



УКРАЇНА  
МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА  
НАЦІОНАЛЬНИЙ АНТАРКТИЧНИЙ НАУКОВИЙ ЦЕНТР

01601, м. Київ, бульв. Тараса Шевченка, 16, тел/факс: (380 44) 246-38-80, E-mail: [uac@uac.gov.ua](mailto:uac@uac.gov.ua) [www.uac.gov.ua](http://www.uac.gov.ua)

*14.04.2026р. № 132/1*

**Міністерство освіти і науки України**

Державна установа Національний антарктичний науковий центр (далі – ДУ НАНЦ) на виконання Ліцензійних умов провадження освітньої діяльності, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 грудня 2015 р. № 1187 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 24 березня 2021 р. № 365) стосовно копій документів, оформлених для кожного місця провадження освітньої діяльності повідомляє наступне.

Провадження освітньої діяльності ДУ НАНЦ планується на базі власного майна української антарктичної станції «Академік Вернадський», науково-дослідницького судна «Ноосфера», а також на базі майна, що перебуває у користуванні ДУ НАНЦ, відповідно до договору оренди державного нерухомого майна, розташованого у будівлі за адресою: м. Київ, проспект Любомира Гузара, 1. 1. Меморандум про передачу антарктичної станції «Фарадей» (нині - «Академік Вернадський») від Великої Британії до України було підписано 20 липня 1995 року в Лондоні.

Заключний акт передачі Британської антарктичної станції «Фарадей» Уряду України було підписано 07.02.1996 року (додається).

Наказом МОН України № 1485 від 18.12.2014 «Про передачу цілісних майнових комплексів державних підприємств, установ та організацій до сфери управління Міністерства освіти і науки» прийнято майновий комплекс Державної установи Національний антарктичний науковий центр.

Майновий комплекс антарктичної станції «Академік Вернадський» знаходиться поза межами України на острові Галіндез, Антарктика, в зоні дії Договору про Антарктику (постанова Верховної Ради України від 17 вересня 1992 року № 2609-ХІІ «Про приєднання України до Договору про Антарктику 1959 року»).

2. У 2021 році ДУ НАНЦ придбала науково-дослідницьке судно «James Clark Ross» Британської антарктичної служби. Воно отримало нову назву – «Ноосфера», і з

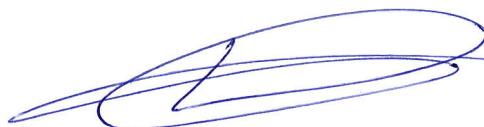
зими 2022 року забезпечує наукову та логістичну підтримку українським науковцям та станції «Академік Вернадський», та використовується поза межами України (документ, що підтверджує право власності додається).

3. Стосовно провадження освітньої діяльності ДУ НАНЦ на базі нерухомого майна Державне некомерційне підприємство «Державний університет «Київський авіаційний інститут» надаємо договір оренди № 10046, укладений 23.10.2025 з ДУ НАНЦ, що підтверджує право користування нерухомим майном, розташованим у будівлі за адресою: м. Київ, проспект Любомира Гузара, 1.

Додатки:

1. Заключний акт передачі Британської антарктичної станції «Фарадей» Уряду України від 07.02.1996 року.
2. Наказ МОН України № 1485 від 18.12.2014 «Про передачу цілісних майнових комплексів державних підприємств, установ та організацій до сфери управління Міністерства освіти і науки».
3. Свідоцтво про право власності на судно АВ № 001045 від 29.11.2021р.
4. Договір оренди від 23.10.2025 № 10046 нерухомого майна, розташованого у будівлі за адресою: м. Київ, проспект Любомира Гузара, 1.

Директор



Євген ДИКИЙ

ЗАКЛЮЧНИЙ АКТ ПЕРЕДАЧІ БРИТАНСЬКОЇ АНТАРКТИЧНОЇ СТАНЦІ  
ФАРАДЕЙ УРЯДУ УКРАЇНИ

4. Витреасанцини в Сент-Джонс, що як передача підтримується у дусі  
міжнародного наукового співробітництва в Антарктиці.

7 ЛЮТОГО 1996 року

ФАРАДЕЙ

1. У відповідності з положеннями Обміну Нотами між Урядом Сполученого Королівства Великої Британії і Північної Ірландії та Урядом України, що підписані 20 липня 1995 року у Лондоні, Британська Дослідницька Станція ФАРАДЕЙ повинна бути передана у власність України 31 березня 1996 року.

2. Обмін Нотами та Меморандум про Взаєморозуміння між Британською Антарктичною Службою та Українським Центром Антарктичних Досліджень дозволяє Британській Антарктичній Службі встановити дату передачі раніше, із задоволенням відзначивши, що Центр Антарктичних Досліджень виконав зобов'язання відповідно Меморандуму. Британська Антарктична Служба встановлює дату 7 лютого 1996 року як дату передачі і в цей день члени британської експедиції будуть вивезені зі Станції.

3. З 7 лютого 1996 року Станція стає власністю Уряду України і отримує назву **ВЕРНАДСЬКИЙ**.

4. Вищезазначене є свідомством того, що ця передача відбувається у дусі міжнародного наукового співробітництва в Антарктиці.

ПІДПИСАНО У ДВОХ ПРИМІРНИКАХ АНГЛІЙСЬКОЮ ТА УКРАЇНСЬКОЮ  
МОВАМИ НА ДОСЛІДНИЦЬКІЙ СТАНЦІ ФАРАДЕЙ,  
АНТАРКТИКА 7 ЛЮТОГО 1996 РОКУ.

Від української сторони:

Від британської сторони:

Писаренко А.А.

Лукас С. Дж.

Міліневський Г.П.

Хейг Д.

Ганічев В.О.

Шенклін Дж.Д.

Jonathan Shanley

(Розд. 4)

АДАЛТОК С

БУДІВЛЯ ОСЛАННИЦЬКОЇ СТАНЦІЇ ФАРАДЕЯ

Спорула	Дата	Зведений
Головний робочий	1953	Зведений
Кладовий будинок	1960	Розширений
	1979-80	Автоверхова будова і зміни в назвному будинку.
	1987	Зміни - приміщення для медичних і біологічних досліджень (мокра і суха лабораторія)

Спорула генератора	1957	Зведена
	1960	Розширена
	1960	Генератори тощо
	1980	Увата: Нова теслярська майстерня і складське приміщення
	1979-80	Зведена нова споруда для генератора
	1979-90	Нові генератори тощо
Будівля цистерна типу Брейтвент	1958	Встановлено 35 тонн
	1978	Встановлено 145 тонн
		Воскопідарні об'єкти цистерни і мережа лампових трубопроводів
Ангар для вертонадів	1957	Зведений
Приміщення для зондів	1957	Зведене
Спорула	1958	Зведена
Метрична лабораторія		
Спорула	1967	Зведена
Метрична лабораторія		
Складська споруда	1988	Зведена
Ангар		
Стежки і причали		

(Розд. 5-1)

АДАЛТОК С

ПРЕАМБЛИ НА ПРОДАЖ І ВИВЕЗЕННЯ

Серійний номер	Опис	Вартість (у ф.ст.)
V F18A/	Паливномастильні матеріали (Одночно, залишки)	21 000
F18/B	Обладнання зв'язку (список на наступній сторінці)	58 000
F25A		
	Разом	118 900

Примітка: Є намір переправити подане вище на інші станції БАСУ разі, якщо ЦАА не забачає не придбати



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

# НАКАЗ

18 12 2014р.

м. Київ

№ 1485

*Михайло Сердюк*  
*С. В.*  
*Док. Микола*  
*20.12*

Про передачу цілісних майнових комплексів державних підприємств, установ та організацій до сфери управління Міністерства освіти і науки

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2014 р. № 641 «Деякі питання управління об'єктами державної власності»,

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти від Державного агентства з питань електронного урядування до сфери управління Міністерства освіти і науки цілісні майнові комплекси державних підприємств, установ та організацій, згідно з додатком 1.
2. Утворити комісії з приймання-передачі державного майна у складі, згідно з додатками 2-27.
3. Комісіям здійснити заходи, пов'язані з прийманням - передачею державного майна. За результатами роботи подати Міністерству оформлені відповідно до законодавства акти приймання - передачі цілісних майнових комплексів для затвердження.
4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Тимчасово виконуючий  
обов'язки Міністра

*О. С. Дніпров*

НАЦІОНАЛЬНИЙ  
АНТАРКТИЧНИЙ  
НАУКОВИЙ ЦЕНТР

ВХІДНИЙ № 1485

26.12.2014р.

*Александровська*

Додаток 5  
до наказу Міністерства освіти і науки  
від 18.12.2014 № 1485

Склад комісії  
з приймання – передачі державної установи «Національний антарктичний науковий центр»

Голова комісії:

Дніпров Олексій Сергійович – заступник Міністра освіти і науки – керівник апарату.

Члени комісії:

Від Міністерства освіти і науки:

Якименко Олександр Васильович – заступник директора департаменту інноваційної діяльності та трансферу технологій – начальник відділу державної інноваційної політики;

Вдовіченкова Ольга Валеріївна – начальник відділу управління державним майном та підприємствами департаменту управління справами;

Лопушенко Ірина Володимирівна – головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку, зведеної фінансової звітності управління бухгалтерського обліку та звітності.

Від Державного агентства з питань електронного урядування:

Олійник Тарас Іванович – перший заступник Голови;

Маленко Олена Дмитрівна – завідувач сектору кадрової роботи та державної служби.

Від державної установи «Національний антарктичний науковий центр»:

Михальченкова Олена Вікторівна – головний бухгалтер.

Директор департаменту  
управління справами

Н. М. Запольська

Додаток 1

до наказу Міністерства освіти і науки

від 18.12.2014 № 1485

Перелік

цілісних майнових комплексів державних підприємств, установ та організацій, що передаються до сфери управління Міністерства освіти і науки

№ з/п	Назва
1	Український інститут науково-технічної і економічної інформації
2	Державний фонд фундаментальних досліджень
3	Державна науково-технічна бібліотека України
4	Державна установа Національний антарктичний науковий центр
5	Державне підприємство «Державний науково-дослідний центр «Фонон»
6	Державна наукова установа «Державний інститут науково-технічної та інноваційної експертизи»
7	Науково-дослідний інститут «Миколаївська астрономічна обсерваторія»
8	Державне підприємство «Український науковий центр розвитку інформаційних технологій»
9	Державне підприємство «Базовий центр критичних технологій «Мікротек»
10	Волинський державний науковий та інформаційний центр
11	Державне підприємство «Житомирський державний центр науки, інновацій та інформатизації»
12	Державне підприємство «Запорізький державний центр науки, інновацій та інформатизації»
13	Державне підприємство «Івано-Франківський державний центр науки, інновацій та інформатизації»
14	Державне підприємство «Центр науково-технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку України»
15	Державне підприємство «Львівський державний центр науки, інновацій та інформатизації»

- 16 Державне підприємство «Полтавський державний центр науки, інновацій та інформатизації»
- 17 Державне підприємство «Рівненський державний центр науки, інновацій та інформатизації»
- 18 Державне підприємство «Хмельницький державний центр науки, інновацій та інформатизації»
- 19 Державне підприємство «Черкаський державний центр науки, інновацій та інформатизації»
- 20 Державне підприємство «Чернігівський державний центр науки, інновацій та інформатизації»
- 21 Державне підприємство «Редакція газети «Світ»
- 22 Міжнародний науковий центр технології програмування «Технософт»
- 23 Державне підприємство «Науково-дослідний інститут «Оріон»
- 24 Державна наукова установа «Державний центр інноваційних біотехнологій»
- 25 Державна інноваційна небанківська фінансово-кредитна установа «Фонд підтримки малого інноваційного бізнесу»
- 26 Державне підприємство «Держінформсервіс»

Директор департаменту  
управління справами



Н. М. Запольська



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

# НАКАЗ

18 12 2014р.

м. Київ

№ 1485

*Михайло Серковий*  
*Д. П.*  
*Док. Микола*  
*20.12*

Про передачу цілісних майнових комплексів державних підприємств, установ та організацій до сфери управління Міністерства освіти і науки

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2014 р. № 641 «Деякі питання управління об'єктами державної власності»,

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти від Державного агентства з питань електронного урядування до сфери управління Міністерства освіти і науки цілісні майнові комплекси державних підприємств, установ та організацій, згідно з додатком 1.
2. Утворити комісії з приймання-передачі державного майна у складі, згідно з додатками 2-27.
3. Комісіям здійснити заходи, пов'язані з прийманням - передачею державного майна. За результатами роботи подати Міністерству оформлені відповідно до законодавства акти приймання – передачі цілісних майнових комплексів для затвердження.
4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Тимчасово виконуючий  
обов'язки Міністра

О. С. Дніпров

НАЦІОНАЛЬНИЙ  
АНТАРКТИЧНИЙ  
НАУКОВИЙ ЦЕНТР

ВХІДНИЙ № 1485

26.12. 2014р.

*Александровська*

Додаток 5  
до наказу Міністерства освіти і науки  
від 18.12.2014 № 1485

Склад комісії  
з приймання – передачі державної установи «Національний антарктичний науковий центр»

Голова комісії:

Дніпров Олексій Сергійович – заступник Міністра освіти і науки – керівник апарату.

Члени комісії:

Від Міністерства освіти і науки:

Якименко Олександр Васильович – заступник директора департаменту інноваційної діяльності та трансферу технологій – начальник відділу державної інноваційної політики;

Вдовіченкова Ольга Валеріївна – начальник відділу управління державним майном та підприємствами департаменту управління справами;

Лопушенко Ірина Володимирівна – головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку, зведеної фінансової звітності управління бухгалтерського обліку та звітності.

Від Державного агентства з питань електронного урядування:

Олійник Тарас Іванович – перший заступник Голови;

Маленко Олена Дмитрівна – завідувач сектору кадрової роботи та державної служби.

Від державної установи «Національний антарктичний науковий центр»:

Михальченкова Олена Вікторівна – головний бухгалтер.

Директор департаменту  
управління справами



Н. М. Запольська

Додаток 1  
до наказу Міністерства освіти і науки  
від 18.12.2014 № 1485

Перелік  
цілісних майнових комплексів державних підприємств, установ та  
організацій, що передаються до сфери  
управління Міністерства освіти і науки

№ з/п	Назва
1	Український інститут науково-технічної і економічної інформації
2	Державний фонд фундаментальних досліджень
3	Державна науково-технічна бібліотека України
4	Державна установа Національний антарктичний науковий центр
5	Державне підприємство «Державний науково-дослідний центр «Фонон»
6	Державна наукова установа «Державний інститут науково-технічної та інноваційної експертизи»
7	Науково-дослідний інститут «Миколаївська астрономічна обсерваторія»
8	Державне підприємство «Український науковий центр розвитку інформаційних технологій»
9	Державне підприємство «Базовий центр критичних технологій «Мікротек»
10	Волинський державний науковий та інформаційний центр
11	Державне підприємство «Житомирський державний центр науки, інновацій та інформатизації»
12	Державне підприємство «Запорізький державний центр науки, інновацій та інформатизації»
13	Державне підприємство «Івано-Франківський державний центр науки, інновацій та інформатизації»
14	Державне підприємство «Центр науково-технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку України»
15	Державне підприємство «Львівський державний центр науки, інновацій та інформатизації»

- 16 Державне підприємство «Полтавський державний центр науки, інновацій та інформатизації»
- 17 Державне підприємство «Рівненський державний центр науки, інновацій та інформатизації»
- 18 Державне підприємство «Хмельницький державний центр науки, інновацій та інформатизації»
- 19 Державне підприємство «Черкаський державний центр науки, інновацій та інформатизації»
- 20 Державне підприємство «Чернігівський державний центр науки, інновацій та інформатизації»
- 21 Державне підприємство «Редакція газети «Світ»
- 22 Міжнародний науковий центр технології програмування «Технософт»
- 23 Державне підприємство «Науково-дослідний інститут «Оріон»
- 24 Державна наукова установа «Державний центр інноваційних біотехнологій»
- 25 Державна інноваційна небанківська фінансово-кредитна установа «Фонд підтримки малого інноваційного бізнесу»
- 26 Державне підприємство «Держінформсервіс»

Директор департаменту  
управління справами



Н. М. Запольська

КОПІЯ



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА МОРСЬКОГО ТА РІЧКОВОГО ТРАНСПОРТУ УКРАЇНИ  
STATE SERVICE FOR MARITIME AND RIVER TRANSPORT OF UKRAINE

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА СУДНО  
CERTIFICATE OF OWNERSHIP

AB № 001045

Цим засвідчується, що відповідно до записів, унесених до Державного суднового реєстру України  
Hereby confirms that according to the data added to the State Register of Ships of Ukraine

Капітана Одеського морського порту Державної служби морського та річкового транспорту України

Harbor master of Odessa Sea Port of State service for maritime and river transport of Ukraine

під № РВА № 007/043 від 08 числа 09 місяця 2021 року  
under RVA № 007/043 of 08 date 09 month 2021 year

судновласником судна  
The shipowner

«Ноосфера»  
«Noosfera»

є ДЕРЖАВНА УСТАНОВА НАЦІОНАЛЬНИЙ АНТАРКТИЧНИЙ НАУКОВИЙ ЦЕНТР  
is STATE INSTITUTION NATIONAL ANTARCTIC SCIENTIFIC CENTER

місцезнаходження (місце проживання) судновласника

бульвар Тараса Шевченка, буд. 16, м. Київ,  
Україна, 01601

Location (primary residence) of the shipowner

16, Tarasa Shevchenka b., Kyiv, Ukraine, 01601

Відносно зазначеного судна в Державному судновому реєстрі України записано таке:

The State Register of Ships of Ukraine has recorded the following characteristics of the above-mentioned ship

1. Призначення та тип  
Purpose and type

спеціального призначення (науково-дослідницьке)  
special purpose ship (research)

2. Позивний сигнал  
Signal letters

3. Ідентифікаційний номер IMO  
IMO Identification Number

8904496

8904496

4. Рік та місце побудови  
Year and place of construction

1991 р., Великобританія

1991, Great Britain

5. Основний матеріал  
Hull Material

сталь  
steel

6. Головні розміри за обмірним свідоцтвом, що видане  
Basic dimensions according to the Tonnage certificate issued by

Регістром судноплавства України

Shipping Register of Ukraine

Акт технічного нагляду судна для здійснення його державної реєстрації

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Technical survey report

28 числа 08 місяця 2021 року  
28 date 08 month 2021 year

під № 105-06570-21

with № 105-06570-21

ЄВГЕН ДИКИЙ

AB №001045

довжина **КОПІЯ** 99,04 м;  
length 99,04 m;  
ширина 18,85 м;  
breadth 18,85 m;  
осадка 6,49 м;  
draught 6,49 m;

валова місткість 5732 од.;  
gross tonnage 5732 units;  
чиста місткість - од.;  
net tonnage - units.

7. Тип, кількість та потужність головних двигунів  
Type, quantity and power capacity of the main engines

**Дизель-електрична, один, 8600 кВт**  
**Diesel-electric, one, 8600 kW**

8. Попередня назва судна, якщо раніше воно плавало під іноземним прапором, та попередній порт його реєстрації  
Previous name of ship if sailed under foreign flag and its previous port of registry

**« Джеймс Кларк Росс », порт Стенлі**  
**« James Clark Ross », port Stanley**

Відповідно до Кодексу торговельного мореплавства України та даних, заявлених при державній реєстрації,  
According to the Merchant Shipping Code of Ukraine and the data declared in state registration,

власником судна  
The shipowner

**«Ноосфера»**  
**«Noosfera»**

є  
is

**Держава Україна**  
**State of Ukraine**

Це Свідоцтво зберігається на борту судна в оригіналі або нотаріально засвідченій копії.  
The Certificate is to be kept on shipboard in the original or the copy certified by a notary officer.

У разі втрати судном права плавання під Державним Прапором України або в інших випадках, зазначених у Кодексі торговельного мореплавства України, це Свідоцтво повертається до органу державної реєстрації, що його видав.

In case the ship has lost the right to sail under the State Flag of Ukraine or in any other cases mentioned in the Merchant Shipping Code of Ukraine, this Certificate is to be returned to the issuing office.

Видано під № 001045 від 29 числа 11 місяця 2021 року  
Issued with № 001045 from 29 date 11 month 2021 year

В.о. капітана Одеського  
морського порту

**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ**

ДИРЕКТОР

**ЄВГЕН ДИКИЙ**

**О. Дружинін**

Посадова особа органу державної реєстрації  
**О. Дружинін**  
Official of the State Ships registration Authority

**ДОГОВІР ОРЕНДИ № 10046**  
**нерухомого майна, що належить до державної власності**

**I. Змінювані умови договору (далі — Умови)**

1	Найменування населеного пункту	м.Київ				
2	Дата	« 23 » <i>вересня</i> 2025 року				
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців і громадських формувань	Адреса місця знаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір
3.1.	Орендодавець	Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву	19030825	бульвар Т.Шевченка, 50-Г, м.Київ, МСП 01601, 01032	<b>ШПЕРИК-СЕДНЄВА</b> <b>Мирослава</b> <b>Василівна</b>	Заступник начальника Регіонального відділення
	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)		Положення про Регіональне відділення, затверджене наказом Голови Фонду державного майна України від 18.04.2023 № 712, наказ Фонду державного майна України від 17.06.2024 № 127-р, наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 01.11.2024 № 1200/1			
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			kyiv_city@spfu.gov.ua		
3.2	Орендар	Державна установа Національний антарктичний науковий центр	21574751	бульвар Тараса Шевченка, 16, м.Київ, 01601	<b>ДИКИЙ</b> <b>Євген</b> <b>Олександрович</b>	Директор
	Посилання на документ, що надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)		Статут ДУ Національний антарктичний науковий центр, затверджений наказом Міністерства освіти і науки України від 20.06.2023 № 764, наказ Міністерства освіти і науки України від 18.10.2019 № 501-к «Про призначення директора Державної установи Національний антарктичний науковий центр», наказ Міністерства освіти і науки України від 09.10.2024 № 318-к-24 «Про продовження строку повноважень директора».			
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			uac@uac.gov.ua		
3.3	Балансоутримувач	ДНП «Державний університет «Київський авіаційний інститут»	45853942	просп. Л. Гузара, 1, м. Київ, 03058	<b>СЕМЕНОВА</b> <b>Ксенія</b> <b>Ігорівна</b>	В.о. президента

	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)	Статут, наказ Міністерства освіти і науки України України від 29.08.2025 № 270-к-25, наказ ДНП «Державний університет «Київський авіаційний інститут» від 29.08.25 № 1141/к	
3.3.1	Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором	post@kai.edu.ua	
<b>4</b>	<b>Об'єкт оренди та склад майна (далі — Майно)</b>		
4.1	Інформація про об'єкт оренди — нерухоме майно	нежитлові приміщення загальною площею 207,4 кв. м. (кімнати 105, 105а, 107, 109, 109а, 111), на першому поверсі Навчально – лабораторного корпусу № 12, за адресою: м. Київ, проспект Любомира Гузара, 1	
4.2	Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст.1585) (далі — Порядок), або посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку)		
	RGI.001-UA-20250929-85058		
4.3	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	Майно не належить до пам'ятки культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	
4.4	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	Не потребує	
4.5	Інформація про укладення охоронного договору щодо Майна	Не потребує	
4.6	Витрати Балансоутримувача/колишнього орендаря, пов'язані із укладенням охоронного договору	Не потребує	
<b>5</b>	<b>Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду</b>		
5.1	(Б) без аукціону		
<b>6</b>	<b>Вартість Майна</b>		
6.1	Балансова залишкова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (частина перша статті 8 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4, ст.25)	сума без податку на додану вартість <b>13773,83 грн</b>	станом на останню дату місяця, що передувала даті оприлюднення оголошення: <b>на 30.04.2025</b>
6.2	<b>Страхова вартість</b>		
6.2.1	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов (згідно абзацу 6 частини 6 Постанови КМУ від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»)	сума без податку на додану вартість <b>13773,83 грн</b> тимчасово <b>00,00 грн.</b>	
<b>7</b>	<b>Цільове призначення Майна</b>		

7.1	Розміщення бюджетної установи, яка повністю фінансується з Державного бюджету – <b>Державної установи Національний антарктичний науковий центр</b>		
8	Графік використання (заповнюється, якщо майно передається в погодинну оренду)	Не застосовується	
9	<b>Орендна плата та інші платежі</b>		
9.1	Річна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630	сума без податку на додану вартість: <b>1 грн в рік</b>	
9.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому пунктом 6.5 договору	
10	<b>Розмір авансового внеску орендної плати</b>		
10.1	Згідно абзацу 2 частини 2 Постанови КМУ від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»	сума без податку на додану вартість: <b>0,00 грн</b>	
11	<b>Сума забезпечувального депозиту</b> згідно абзацу 2 частини 2 Постанови КМУ від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»	сума без податку на додану вартість: <b>0,00 грн</b>	
12	<b>Строк договору</b>		
12.1	<b>5 (п'ять) років з дати набрання чинності цим договором, але не довше ніж до моменту переходу права власності на об'єкт оренди (єдиний майновий комплекс, до складу якого входить об'єкт оренди) до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»</b>		
13	<b>Згода на суборенду</b>	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду згідно з оголошенням про передачу майна в оренду	
14	<b>Додаткові умови оренди</b>	Не визначені	
15	<b>Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору</b>	Балансоутримувач	Державного бюджету
		Орендодавця	
	<b>Орендна плата</b> Одержувач: ДНП «Державний університет «Київський авіаційний інститут» Рахунок (IBAN): UA47305299000002600 3035031679 Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Київ код ЄДРПОУ 45853942	<b>Орендна плата</b> Одержувач: ГУК у м.Києві/ Шевченківський р-н/ 22080300 Рахунок: UA778999980313020 094000026011 Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ 37993783	<b>Авансовий внесок</b> <b>Забезпечувальний депозит</b> Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву Рахунок: UA2082017203552090 03002014093 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ код ЄДРПОУ 19030825

16	Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладення договору	Балансоутримувачу 30 відсотків суми орендної плати	державному бюджету 70 відсотків суми орендної плати
----	---	--	---

## II. Незмінювані умови договору

### Предмет договору

1.1. Орендодавець і Балансоутримувач передають, а Орендар приймає у строкове платне користування майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7 Умов.

### Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі Майна підписується між Орендарем і Балансоутримувачем одночасно з підписанням цього договору.

Акт приймання-передачі Майна в оренду та акт повернення майна з оренди складаються за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, визначеною у пункті 6.2 Умов.

### Орендна плата

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 9 Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктом 6.5 цього договору.

3.2. **Орендна плата** визначена на підставі Методики і становить без ПДВ **1 (одна) грн. в рік.**

3.3. Орендар сплачує орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 16 Умов (або в іншому співвідношенні, визначеному законодавством), щороку до 15 числа, що настає за поточним місяцем оренди.

3.4. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Балансоутримувача. Балансоутримувач виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок Балансоутримувача, і частини орендної плати, яка сплачується до державного бюджету. Податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати. Балансоутримувач надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу.

3.5. В день укладення цього договору або до цієї дати Орендар сплачує орендну плату за кількість місяців, зазначену у пункті 10 Умов (авансовий внесок з орендної плати), на підставі документів, визначених у пункті 3.6 цього договору.

3.6. Якщо цей договір укладено без проведення аукціону, то підставою для сплати авансового внеску з орендної плати є рішення, прийняте відповідно до пункту 121 Порядку.

3.7. Якщо цей договір укладено без проведення аукціону, розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики.

Орендодавець зобов'язаний звернутися до Орендаря із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим договором, протягом 30 календарних днів з моменту набрання чинності відповідними змінами.

Орендар може звернутися до Орендодавця з вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим договором, протягом будь-якого строку після набрання чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватися з першого числа місяця, що настає за датою укладення сторонами додаткової угоди до цього договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова Орендаря укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього договору.

3.8. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем (в частині, належній державному бюджету) та/або Балансоутримувачем (в частині, належній Балансоутримувачу). Орендодавець і Балансоутримувач можуть за домовленістю звернутися із позовом про стягнення орендної плати та інших платежів за цим договором, за якими у Орендаря є заборгованість, в інтересах відповідної сторони цього договору. Сторона, в інтересах якої подається позов, може компенсувати іншій стороні судові і інші витрати, пов'язані з поданням позову.

3.9. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.10. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету або Балансоутримувачу, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до пункту 3.5 цього договору, підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання акта приймання-передачі Майна.

3.11. Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи пеню та неустойку (за наявності).

3.12. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звіряння.

### **Повернення Майна з оренди і забезпечувальний депозит**

4.1. У разі припинення договору Орендар зобов'язаний:

звільнити протягом трьох робочих днів орендоване Майно від належних Орендарю речей і повернути його відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані невід'ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт, – то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передують даті повернення Майна з оренди, пеню (за наявності), сплатити Балансоутримувачу платежі за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, нараховану до дати, що передують даті повернення Майна з оренди;

відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна), або в разі демонтажу чи іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту.

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим договором і за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю в акті повернення з оренди орендованого Майна.

Балансоутримувач складає акт повернення з оренди орендованого Майна у трьох оригінальних примірниках і надає підписані Балансоутримувачем примірники Орендарю.

Орендар зобов'язаний:

підписати три примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту їх отримання від Балансоутримувача і одночасно

повернути Балансоутримувачу два примірники підписаних Орендарем актів разом із ключами від об'єкта оренди (у разі, коли доступ до об'єкта оренди забезпечується ключами);

звільнити Майно одночасно із поверненням підписаних Орендарем актів.

Не пізніше ніж на четвертий робочий день після припинення договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендодавцю примірник підписаного акта повернення з оренди орендованого Майна або письмово повідомити Орендодавцю про відмову Орендаря від підписання акта та/або створення перешкод Орендарем у доступі до орендованого Майна з метою його огляду, та/або про неповернення підписаних Орендарем примірників акта.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Балансоутримувача примірників акта повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує до державного бюджету неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього договору.

4.5. З метою виконання зобов'язань Орендаря за цим договором, а також за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю до або в день підписання цього договору Орендар сплачує на рахунок Орендодавця забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

4.6. Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п'яти робочих днів після отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна, підписаного без зауважень Балансоутримувача, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4.8 цього договору, у разі наявності зауважень Балансоутримувача або Орендодавця.

4.7. Орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету, якщо:

Орендар відмовився від підписання акта повернення з оренди орендованого Майна у строк, визначений цим договором, або створює перешкоди у доступі до орендованого Майна представників Балансоутримувача або Орендодавця з метою складення такого акта.

4.8. Орендодавець не пізніше ніж протягом п'ятого робочого дня з моменту отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна із зауваженнями (або за наявності зауважень Орендодавця) зараховує забезпечувальний депозит в рахунок невиконаних зобов'язань Орендаря і перераховує забезпечувальний депозит на погашення зобов'язань Орендаря у такій черговості:

у першу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати пені (пункт 3.9 цього договору) (у такому разі відповідна сума забезпечувального депозиту розподіляється між державним бюджетом і Балансоутримувачем);

у другу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати неустойки (пункт 4.4 цього договору);

у третю чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті до державного бюджету;

у четверту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті Балансоутримувачу;

у п'яту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати Балансоутримувачу платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю;

у шосту чергу погашаються зобов'язання Орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому Майну;

у сьому чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати інших платежів за цим договором або в рахунок погашення інших не виконаних Орендарем зобов'язань за цим договором.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

### **Поліпшення і ремонт орендованого майна**

5.1. Орендар має право:

за згодою Балансоутримувача проводити поточний та/або капітальний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту;

здійснювати невід'ємні поліпшення Майна за наявності рішення Орендодавця про надання згоди, прийнятого відповідно до Закону та Порядку;

за згодою Орендодавця, наданою відповідно до Закону та Порядку, і один раз протягом строку оренди зарахувати частину витрат на проведення капітального ремонту в рахунок зменшення орендної плати.

5.2. Порядок отримання Орендарем згоди Балансоутримувача і Орендодавця на проведення відповідних видів робіт, передбачених пунктом 5.1 цього договору, порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на зарахування витрат на проведення цих робіт в рахунок орендної плати і умови, на яких здійснюється таке зарахування, а також сума витрат, які можуть бути зараховані, визначаються Порядком.

5.3. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна у порядку та на умовах, встановлених Порядком.

5.4. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна від переможця аукціону з приватизації Майна, а якщо таким переможцем стає Орендар, то право на зарахування в рахунок купівельної ціни суми вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень у порядку та на умовах, встановлених Законом України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII "Про приватизацію державного і комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 12, ст. 68) (далі - Закон про приватизацію).

### **Режим використання орендованого Майна**

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7 Умов.

6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.3. Орендар зобов'язаний:

відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди Майна;

забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) Балансоутримувача;

утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;

проводити внутрішні розслідування випадків пожеж та подавати Балансоутримувачу відповідні документи розслідування.

Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм у приміщеннях згідно із законодавством.

6.4. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Орендодавця та Балансоутримувача доступ на об'єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень, – то у будь-який інший час) з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього договору. Про необхідність отримання доступу до об'єкта оренди Балансоутримувач або Орендодавець повідомляє Орендареві електронною поштою принаймні за один робочий день, крім випадків, коли доступ до об'єкта оренди необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди об'єкту оренди чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, техногенного та природного характеру, а також у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень. У разі виникнення таких ситуацій Орендар зобов'язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

6.5. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендарю для підписання:

два примірники договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю відповідно до примірного договору, затвердженого наказом Фонду державного майна.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання примірників договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю:

підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору; або

подати Балансоутримувачу обґрунтовані зауваження до сум витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем за договором.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання від Балансоутримувача відповіді на свої зауваження, яка містить документальні підтвердження витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем, підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору.

### **Страховання об'єкта оренди, відшкодування витрат на оцінку Майна та укладення охоронного договору**

7.1. Орендар зобов'язаний:

протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Майно на суму його страхової вартості, визначеної у пункті 6.2 Умов, на користь Балансоутримувача згідно з Порядком, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Балансоутримувачу та Орендодавцю завірені належним чином копії договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу (страхових платежів);

поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього договору Майно було застрахованим, і надавати Балансоутримувачу та Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який він укладено.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).

### **Суборенда**

8.1. Орендар не має права передавати Майно в суборенду в силу приписів абзацу 9 частини 1 статті 3 та частини 3 статті 15 Закону.

### **Запевнення сторін**

9.1. Балансоутримувач і Орендодавець запевняють Орендаря, що:

9.1.1. крім випадків, коли про інше зазначене в акті приймання-передачі Майна, об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині об'єкта немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до об'єкта може бути наданий Орендарю в день підписання акта приймання-передачі Майна разом із комплектом ключів від об'єкта у кількості, зазначеній в акті приймання-передачі Майна.

9.2. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього договору.

9.3. Одночасно або до дати укладення цього договору Орендар повністю сплатив авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 Умов.

9.4. Одночасно або до укладення цього договору Орендар повністю сплатив забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

### **Додаткові умови оренди**

10.1. Орендар зобов'язаний виконувати обов'язки, покладені на нього рішенням уповноваженого органу про встановлення додаткових умов оренди, визначених у пункті 14 Умов, за умови, що посилання на такі додаткові умови оренди було включено до оголошення про передачу майна в оренду, інформаційного повідомлення про об'єкт (пункт 4.2 Умов).

### **Відповідальність і вирішення спорів за договором**

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

11.3. Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

11.4. Стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки (за наявності), передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати відповідно до частини шостої статті 17 Закону може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

### **Строк чинності, умови зміни та припинення договору**

12.1. Цей договір укладено на строк, визначений у пункті 12 Умов. Перебіг строку договору починається з дня набрання чинності цим договором. Цей договір набирає чинності в день його підписання сторонами. Строк оренди за цим договором починається з дати підписання акта приймання-передачі і закінчується датою припинення цього договору.

12.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, крім випадку, передбаченого пунктом 3.7 цього договору, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

12.3. Зміни і доповнення до договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням встановлених статтею 16 Закону та Порядком умов та обмежень шляхом укладення договорів про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

12.4. Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди та рецензія на нього, якщо договір оренди продовжується вперше за умови, якщо строк оренди за таким договором становить п'ять років або менше і був укладений без проведення конкурсу чи аукціону, або договір оренди, що продовжується, був укладений без проведення аукціону з підприємствами, установами, організаціями, передбаченими статтею 15 Закону.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар має переважне право на продовження цього договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

12.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

12.6. Договір припиняється:

12.6.1 з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, і при цьому:

12.6.1.1. якщо підставою припинення договору є закінчення строку, на який його укладено (абзац 2 частини 1 статті 24 Закону), то договір вважається припиненим з:

дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення Орендодавця (якщо цей договір використовується для передачі в оренду Майна комунальної форми власності, то рішення приймається органом, визначеним відповідно до абзацу другої частини четвертої статті 18 Закону) про відмову у продовженні цього договору, прийнятого з підстав, передбачених статтею 19 Закону, в межах строків, визначених частиною п'ятою статті 18 Закону; або рішення орендодавця про припинення цього договору з підстав пропуску Орендарем строку на подання заяви про продовження цього договору, передбаченого частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку);

12.6.1.2. якщо підставою припинення договору є обставини, передбачені абзацами третім, четвертим, шостим, восьмим частини першої статті 24 Закону, договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи;

12.6.2 якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця.

У такому разі договір вважається припиненим:

після закінчення двох місяців з дня звернення Орендарем за таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку;

з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря; або

з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна;

12.6.3 якщо цей договір підписаний без одночасного підписання акта приймання-передачі Майна. Договір вважається припиненим з цієї підстави на п'ятий робочий день після підписання цього договору, якщо станом на цей день акт приймання-передачі Майна не підписаний через відмову Орендаря, про що Балансоутримувач повинен скласти акт та повідомити Орендодавцю.

12.6.4. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 12.7 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу третього пункту 12.8 цього договору;

12.6.5. на вимогу Орендаря з підстав, передбачених пунктом 12.9 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу другого пункту 12.10 цього договору;

12.6.6. за згодою сторін на підставі договору про припинення з дати підписання акта повернення Майна з оренди;

12.6.7. на вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

12.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

12.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

12.7.2. використовує Майно не за цільовим призначенням, визначеним у пункті 7.1 Умов.

12.7.3. передає Майно, його частину у користування іншій особі;

12.7.4. перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або Балансоутримувача здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього договору;

12.7.5 порушує додаткові умови оренди, зазначені у пункті 14 Умов.

12.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 12.7 цього договору, Орендодавець повідомляє Орендареві та іншій стороні договору листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати реєстрації листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем або Балансоутримувачем контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендареві про дострокове припинення договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення договору, посилення на вимогу про

усунення порушення, а також посилення на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Орендодавцем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

12.9. Цей договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо:

12.9.1. протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в акті приймання-передачі; або

12.9.2. протягом двох місяців після підписання акта приймання-передачі Орендар не матиме можливості використовувати об'єкт або приступити до виконання ремонтних робіт на об'єкті через відсутність на об'єкті можливості підключення до комунальних послуг, або відмови Балансоутримувача укласти із Орендарем договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, або відмови постачальників відповідних комунальних послуг укласти із Орендарем договори на постачання таких послуг протягом одного місяця з моменту звернення Орендаря (за умови, що Орендар звернувся до таких постачальників послуг не пізніше ніж протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Майна).

12.10. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на припинення договору відповідно до пункту 12.9 цього договору, Орендар повинен повідомити Орендодавцю і Балансоутримувачу із наданням відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 12.9 договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Орендаря зауваження Орендаря не будуть усунені, Орендар надсилає Орендодавцю і Балансоутримувачу вимогу про дострокове припинення цього договору і вимогу про повернення забезпечувального депозиту і сплачених сум орендної плати. Вимоги Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом договору, задоволенню не підлягають.

Договір вважається припиненим на десятий робочий день після надіслання Орендарем Орендодавцю і Балансоутримувачу вимоги про дострокове припинення цього договору, крім випадків, коли Орендодавець або Балансоутримувач надав Орендарю обґрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у повідомленні Орендаря. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень вирішуються судом.

За відсутності зауважень Орендодавця та Балансоутримувача, передбачених абзацом другим цього пункту:

Балансоутримувач повертає Орендарю відповідну частину орендної плати, сплаченої Орендарем, протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди;

Орендодавець повертає сплачений Орендарем забезпечувальний депозит протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди. Повернення орендної плати, що була надміру сплачена Орендарем до бюджету, здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

12.11. У разі припинення договору:

поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, – власністю держави;

поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

12.12. Майно вважається поверненим Орендодавцю/Балансоутримувачу з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

**Інше**

13.1. Орендар письмово повідомляє іншим сторонам договору протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

13.2. Якщо протягом строку дії договору відбувається зміна Орендодавця або Балансоутримувача Майна, новий Орендодавець або Балансоутримувач стає стороною такого договору шляхом складення акта про заміну сторони у договорі оренди державного майна (далі — акт про заміну сторони) за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті. Акт про заміну сторони підписується попереднім і новим Орендодавцем або Балансоутримувачем та в той же день надсилається іншим сторонам договору листом (цінним з описом). Акт про заміну сторони складається у трьох оригінальних примірниках. Новий Орендодавець або Балансоутримувач зобов'язаний (протягом п'яти робочих днів від дати його надсилання Орендарю) опублікувати зазначений акт в електронній торговій системі. Орендодавець або Балансоутримувач за цим договором вважається заміненним з моменту опублікування акта про заміну сторін в електронній торговій системі.

13.3. У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи — Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи — Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня внесення змін до цього договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

13.4. Цей Договір № 10046 від «23» вересня 2025 р. за наполяганням Орендаря укладено у письмовій формі, у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Орендодавця і Балансоутримувача.

#### Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додається:

- акт приймання-передачі орендованого Майна від «23» вересня 2025 року.

#### Підписи сторін

Від Орендодавця:

ШПЕРИК-СЕДНЄВА Мирослава Василівна

Від Балансоутримувача:

СЕМЕНОВА Ксенія Ігорівна

Від Орендаря:

ДИКИЙ Євген Олександрович



**А К Т**  
**приймання-передачі в оренду нерухомого майна,**  
**що належить до державної власності**

м. Київ

« 23 » вересня 2025 року

Орендар ДУ Національний антарктичний науковий центр, код за ЄДРПОУ 21574751, юридична адреса: 01601, м.Київ, бульвар Тараса Шевченка, 16, в особі директора Дикого Євгена Олександровича, який діє на підставі Статуту та наказу Міністерства освіти і науки України від 18.10.2019 № 501-к «Про призначення директора Державної установи Національний антарктичний науковий центр», наказу Міністерства освіти і науки України від 09.10.2024 № 318-к-24 «Про продовження строку повноважень директора», з однієї сторони, та Балансоутримувач, ДНП «Державний університет «Київський авіаційний інститут», код за ЄДРПОУ 45853942, що знаходиться за адресою: 03058, м. Київ, проспект Л. Гузара, 1, в особі в.о. президента Семенової Ксенії Ігорівни, яка діє на підставі Статуту та наказу Міністерства освіти і науки України від 05.11.2024 № 353-к-24 «Про виконання обов'язків президента» з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від «23» вересня 2025 р. № 10046 (далі – Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до державної власності, –

Характеристика нерухомого майна	Нежитлові приміщення Навчально – лабораторного корпусу № 12. Технічний стан задовільний, потужність електромережі 220 кВт; наявне централізоване опалення, водопостачання, каналізація.
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	RGL001-UA-20250929-85058
Поверх	1-й
Загальна площа об'єкта (кв. м)	207,4
Корисна площа об'єкта (кв. м)	207,4
Назва об'єкта	нежитлові приміщення
Місцезнаходження об'єкта	03058, м. Київ, проспект Л. Гузара, 1

(далі – Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Міністерства освіти і науки України.

2. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

2.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

2.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди, що розкрита на сайті Фонду державного майна України у Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону за заявами потенційних орендарів, визначених у пункті 114 Порядку.

3. Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.

4. Цим Актом орендар засвідчує, що отримав від Балансоутримувача необхідний комплект ключів від Об'єкта оренди у кількості \_\_\_ штук.

Від Балансоутримувача:





К.І СЕМЕНОВА

Від Орендаря:



Є.О. ДИКИЙ



СКІПІДНО-ПЕДАГОГІЧ  
13 (підпис)  
М. П. [Signature]